Nidzica, dnia  r.

Zn. Spr.: SA.234.7.2022

**UMOWA KUPNA - SPRZEDAŻY**

Zawarta dniu ……...2021r. w Nidzicy

Pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Nidzica, ul. Dębowa 2a, 13-100 Nidzica, NIP: 745-000-47-92, REGON: 510546371, reprezentowanym przez Grzegorza Tarkowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Nidzica, zwanym dalej „**Sprzedawcą**”,

a

Panem/Panią ................... zam. ............ legitymującym się dowodem osobistym seria ......... wydanym przez ...............

zwanym dalej "Kupującym", o następującej treści:

**§ 1.**

1. Sprzedawca sprzedaje, a kupujący kupuje ……………………………………...

2. Wskazany w ust. 1 składnik majątkowy jest wolny od wad prawnych i technicznych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten składnik majątkowy ani nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

**§ 2.**

1. Cenę sprzedaży składnika majątkowego zgodnie ze złożoną przez Kupującego ofertą ustala się na łączną kwotę brutto ................ zł, słownie:........
2. Na poczet ceny zalicza się wpłacone przez Kupującego wadium w kwocie ……zł, słownie: ……………

**§ 3.**

1. Kupujący kwotę wskazaną w § 2 ureguluje w terminie 7 dniu od daty podpisania umowy przelewem na rachunek bankowy BOŚ SA O/Olsztyn 90 1540 1072 2001 5071 0710 0001.
2. Brak wpłaty w terminie określonym w pkt.2, skutkuje niewydaniem przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży i wystawienie faktury VAT nastąpi do 7 dniu po potwierdzeniu zapłaty kwoty określonej w § 2 oraz pisemnym protokołem zdawczo – odbiorczym z udziałem przedstawiciela Sprzedającego i Kupującego sporządzonym w dniu zabrania przedmiotu umowy.
2. Kupujący zobowiązuje się ww. terminie do zabrania przedmiotu sprzedaży na własny koszt i własnym staraniem.

**§ 5.**

W przypadku niedotrzymania prze Kupującego terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1, umowę uznaje się za niezrealizowaną z winy kupującego.

**§ 6.**

Z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 4, na Kupującego przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z przedmiotem umowy.

**§ 7.**

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny składnika majątkowego określonego w § 1 niniejszej umowy, i oświadcza ponadto, iż z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami do Sprzedającego.

**§ 8.**

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym także ewentualne koszty uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych obciążają Kupującego.

**§ 9.**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**SPRZEDAJĄCY:**  **KUPUJĄCY:**