

Nidzica, dnia 12.11.2024 r.

Zn. Spr.: SA.2217.78.2024

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Nidzica ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) w zw. z § 22 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenie nr 50 Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.05.1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe.

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nidzica, według poniższej lokalizacji:

Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Adres leśny	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Pow. [ha]	Cena wywoławcza za 1 ha [zł]/ za rok	Cena wywoławcza za całą pow. [zł]/ za rok
Janowo	Więckowo	3143	07-16-1-04-143 -b	Ł	V	0,18	680	122,40
Janowo	Więckowo	3143	07-16-1-04-143 -d	Ł	V	2,96	680	2012,80
Janowo	Więckowo	3143	07-16-1-04-143 -f	Ł	V	0,84	680	571,20
Janowo	Więckowo	3143	07-16-1-04-143 -g	Ł	V	0,32	680	217,60
Janowo	Więckowo	3144	07-16-1-04-144 -c	Ł	V	1,42	680	965,60
Janowo	Więckowo	3144	07-16-1-04-144 -f	Ł	V	1,70	680	1156
Olsztynek	Dąb	3050/2	07-16-2-09-50 -f	Ł	IV	0,90	700	630

Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Adres leśny	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Pow. [ha]	Cena wywoławcza (za 1 ha [zł]/ za rok)	Cena wywoławcza za całą pow. [zł]/ za rok
Olsztynek	Dąb	3050/2	07-16-2-09-50 -f	Ł	V	0,62	680	421,60
Olsztynek	Dąb	61	07-16-2-09-50 -h	Ps	V	0,02	670	13,40
Olsztynek	Dąb	61	07-16-2-09-50 -i	Ł	V	0,25	680	170
Nidzica	Bolejny	3352/1	07-16-2-14-352 -d	Ł	IV	3,431 4	690	2367,67
Nidzica	Bolejny	3352/1	07-16-2-14-352 -d	Ł	V	0,696 3	680	473,48
Janowo	Janowo	3220/1	07-16-1-03-220 -k	Ps	V	0,76	670	509,20
Nidzica	Pawliki	3425/12	07-16-1-05-425B- p	R	V	0,12	710	85,20
Kozłowo	Michałki	3268/12	07-16-1-07-268- C-c	Ł	IV	1,12	690	772,80
Kozłowo	Szkotowo	3345/2	07-16-1-07-345-d	R	V	0,72	710	511,20
Nidzica	Módłki	3148/5	07-16-1-04-148-d	R	V	0,21	710	149,10
Nidzica	Napiwoda	3091/4	07-16-1-01-91-d	Ps	V	0,58	670	406
Nidzica	Napiwoda	3322/1	07-16-1-01-322-a	Ł	IV	0,78	690	538,20

Nadleśnictwo Nidzica informuje, że:

- grunty rolne będące przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego mogą być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia gospodarki rolnej;
- przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji lokalnej gruntu;
- planowany okres dzierżawy gruntów – czas nieokreślony;
- planowany okres podpisania umowy na dzierżawę - 06.01.2025 r.;

- Stawka wywoławcze za czynsz dzierżaw za rok wynosi:
 - 710 zł za 1 ha dla RV,
 - 690 zł za 1 ha dla ŁIV,
 - 680 zł za 1 ha dla ŁV,
 - 670 zł za 1 ha dla PsV.
- dzierżawy gruntów są zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług ze względu na przeznaczenie ww. gruntów na cele rolnicze (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień);
- opłata za pierwszy rok dzierżawy wyliczona będzie proporcjonalnie do okresu użytkowania;
- oferta powinna zawierać: dokładne dane personalne oferenta (adres, PESEL/NIP i nr telefonu kontaktowego); numer działki wraz z wszystkimi danymi; cenę netto oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego osobno dla każdego gruntu;
- pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu w 2025 r. - działka ewidencyjna nr.....” należy składać osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwa Nidzica- ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica. Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie oferty (formularza ofertowego wraz z formularzem RODO), których data zarejestrowanego wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 29 listopada 2024 r. do godz. 14.00;
- umowa dzierżawna zostanie zawarta z oferentami, którzy zaoferują najwyższą cenę netto, oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego za daną działkę;
- w przypadku złożenia na jedną powierzchnię, dwóch lub więcej ofert o jednakowej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustna, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem;
- wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych, wzór formularza oferty oraz załącznik mapowy z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych, będących przedmiotem przetargu dostępny jest do pobrania na stronie głównej Nadleśnictwa Nidzica, lub na stronie BIP Nadleśnictwa Nidzica.

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-nidzica/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

<https://nidzica.olsztyn.lasy.gov.pl/>



Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać osobiście w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 538-558-210).

Przetarg odbędzie się w siedzibie PGL LP Nadleśnictwa Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica w dniu 05 grudnia 2024 r. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05 grudnia 2024 r. o godzinie 10.00 w Sali Narad Nadleśnictwa Nidzica.

Nadleśnictwo Nidzica zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu, na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Nadleśniczy

Marcin Zega

/podpisano elektronicznie/